

**ПРОТОКОЛ ВНЕОЧЕРЕДНОГО
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
Москва, Троицк, ул Солнечная, д. 9**

№ «1» от «07» августа 2022 года

ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Инициатором проведения общего собрания является:

Одинцов Александр Юрьевич (собственник помещения по адресу: Москва, Троицк, ул Солнечная, д. 9 м-м 33, свидетельство о праве собственности выписка ЕГРП).

В собрании приняли участие собственники помещений многоквартирного дома (далее МКД) общей площадью **8118,343** (восемь тысяч сто восемнадцать целых триста сорок три тысячных) кв. м., **что составляет 87,43 (восемьдесят семь целых сорок три сотых) %** от общего числа всех собственников помещений в количестве 82 физических лица. Списки лиц, принявших участие в очном этапе голосования указаны в Приложении №2 «Присутствующие на общем собрании физические лица».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в МКД: **всего 9285,5 (девять тысяч двести восемьдесят пять целых пять десятых) кв.м.**, что равняется 9285,5 голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме: **жилых – 66 (шестьдесят шесть) квартир, нежилых – 92 (девяносто два).**

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Определение места хранения копии протокола общего собрания собственников.
5. Выбор совета МКД.
6. Утверждение количества членов совета МКД.
7. Выбор председателя совета МКД.
8. Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации.
9. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами.
10. Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества.
11. Принятие решения об условиях и порядке получения денежных средств, предусмотренных договором об использовании общего имущества.
12. Утверждение размера платы УО за исполнение договоров об использовании общего имущества МКД.
13. Принятие решения об утверждении стоимости размещения наружной рекламы на фасаде дома за 1 кв.м.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в МКД **имеется.**

Общее собрание собственников помещений в МКД **правомочно.**

Очный этап очно-заочного голосования проводился **«04» июля 2022 года в 20:00** по адресу: Москва, Троицк, ул Солнечная, д. 9.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился **с 21:00 «04» июля 2022 года по 18:00 «04» августа 2022 года** по адресу: г Москва, г Троицк, ул Академика Черенкова, д 3, помещ 1.

СВЕДЕНИЯ О РЕШЕНИЯХ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ

№	Решение общего собрания собственников помещений	Итоги голосования
1	Выбор председателя собрания. СЛУШАЛИ: Киракосяна Армена Владимировича, который предложил выбрать председателем собрания - Стрельникова Алексея Анатольевича, собственника квартиры №44. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателем собрания - Стрельникова Алексея Анатольевича, собственника квартиры №44. РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания - Стрельникова Алексея Анатольевича, собственника квартиры №44.	ЗА 7616,7 кв.м. – 93,821 % ПРОТИВ 379,929 кв.м. – 4,68 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 121,714 кв.м. – 1,499 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 166
2	Выбор секретаря собрания. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил выбрать секретарём собрания – Киракосяна Армена Владимировича, собственника квартиры №34. ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать секретарём собрания – Киракосяна Армена Владимировича, собственника квартиры №34. РЕШИЛИ: Выбрать секретарём собрания – Киракосяна Армена Владимировича, собственника квартиры №34.	ЗА 7616,7 кв.м. – 93,821 % ПРОТИВ 501,643 кв.м. – 6,179 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 166
3	Выбор счетной комиссии собрания. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил выбрать счётную комиссию в составе: Одинцов Александр Юрьевич, собственник машиноместа №33, Ястребов Валерий Валентинович, собственник квартиры №47, Киракосян Армен Владимирович, собственник квартиры №34 ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать счётную комиссию в составе: Одинцов Александр Юрьевич, собственник машиноместа №33, Ястребов Валерий Валентинович, собственник квартиры №47, Киракосян Армен Владимирович, собственник квартиры №34 РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию в составе: Одинцов Александр Юрьевич, собственник машиноместа №33, Ястребов Валерий Валентинович, собственник квартиры №47, Киракосян Армен Владимирович, собственник квартиры №34	ЗА 7616,7 кв.м. – 93,821 % ПРОТИВ 501,643 кв.м. – 6,179 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 166
4	Определение места хранения копии протокола общего собрания	ЗА 7849,814 кв.м. – 96,692

	собственников. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3, пом.1 (управляющая организация ООО "УЭК"). ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3, пом.1 (управляющая организация ООО "УЭК"). РЕШИЛИ: Определить местом хранения копий протокола общего собрания. собственников по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Академика Черенкова д.3, пом.1 (управляющая организация ООО "УЭК").	% ПРОТИВ 268,529 кв.м. – 3,308 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 166
5	Выбор совета МКД. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Стрельников Алексей Анатольевич, N квартиры 44, Ястребов Валерий Валентинович, N квартиры 47, Фраткин Александр Валерьевич, N квартиры 5, Одинцов Александр Юрьевич, N машиноместа 33, Баев Михаил Сергеевич, N машиноместа 63 ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Стрельников Алексей Анатольевич, N квартиры 44, Ястребов Валерий Валентинович, N квартиры 47, Фраткин Александр Валерьевич, N квартиры 5, Одинцов Александр Юрьевич, N машиноместа 33, Баев Михаил Сергеевич, N машиноместа 63 РЕШИЛИ: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома: Стрельников Алексей Анатольевич, N квартиры 44, Ястребов Валерий Валентинович, N квартиры 47, Фраткин Александр Валерьевич, N квартиры 5, Одинцов Александр Юрьевич, N машиноместа 33, Баев Михаил Сергеевич, N машиноместа 63	ЗА 7616,7 кв.м. – 93,821 % ПРОТИВ 501,643 кв.м. – 6,179 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 166
6	Утверждение количества членов совета МКД. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил утвердить состав членов совета МКД в количестве 5 (пяти) человек. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 5 (пяти) человек. РЕШИЛИ: Утвердить состав членов совета МКД в количестве 5 (пяти) человек.	ЗА 7616,7 кв.м. – 93,821 % ПРОТИВ 379,929 кв.м. – 4,68 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 121,714 кв.м. – 1,499 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 166

7	Выбор председателя совета МКД. СЛУШАЛИ: Киракосяна Армена Владимировича, который предложил утвердить председателем совета МКД – Стрельников Алексей Анатольевич , N квартиры 44. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить председателем совета МКД – Стрельников Алексей Анатольевич , N квартиры 44. РЕШИЛИ: Утвердить председателем совета МКД – Стрельников Алексей Анатольевич , N квартиры 44.	ЗА 7616,7 кв.м. – 93,821 % ПРОТИВ 379,929 кв.м. – 4,68 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 121,714 кв.м. – 1,499 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 166
8	Принятие решения о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите в российской кредитной организации. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва. РЕШИЛИ: Принять решение о размещении временно свободных средств, находящихся на специальном счете - на специальном депозите в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва.	ЗА 7297,814 кв.м. – 78,594 % ПРОТИВ 253,114 кв.м. – 2,726 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 567,414 кв.м. – 6,111 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 166
9	Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставление во временное пользование на возмездной основе части фасада МКД для размещения рекламных конструкций, посредством заключения договоров на установку рекламных конструкций (приложение к настоящему голосованию). Рекламные конструкции, размещенные на фасаде МКД без заключения договора на установку рекламной конструкции, признать несогласованными и подлежащими демонтажу. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставление во	ЗА 7109,2 кв.м. – 76,562 % ПРОТИВ 694,143 кв.м. – 7,476 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 315 кв.м. – 3,392 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 166

	временное пользование на возмездной основе части фасада МКД для размещения рекламных конструкций, посредством заключения договоров на установку рекламных конструкций (приложение к настоящему голосованию). Рекламные конструкции, размещенные на фасаде МКД без заключения договора на установку рекламной конструкции, признать несогласованными и подлежащими демонтажу. РЕШИЛИ: Принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, а именно предоставление во временное пользование на возмездной основе части фасада МКД для размещения рекламных конструкций, посредством заключения договоров на установку рекламных конструкций (приложение к настоящему голосованию). Рекламные конструкции, размещенные на фасаде МКД без заключения договора на установку рекламной конструкции, признать несогласованными и подлежащими демонтажу.	
10	Принятие решения об определении лиц, которые от имени собственников помещений в МКД уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора об использовании общего имущества - управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" (ИНН 7751156276). ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора об использовании общего имущества - управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" (ИНН 7751156276) РЕШИЛИ: Принять решение об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договора об использовании общего имущества - управляющая организация ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" (ИНН 7751156276).	ЗА 6975,014 кв.м. – 75,117 % ПРОТИВ 683,829 кв.м. – 7,364 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 459,5 кв.м. – 4,949 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 166
11	Принятие решения об условиях и порядке получения денежных средств, предусмотренных договором об использовании общего имущества. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренных договором об использовании общего имущества: на специальный счет, открытый в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва для получения средств от доходов за использование общего имущества	ЗА 6853,3 кв.м. – 84,417 % ПРОТИВ 850,143 кв.м. – 10,472 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 414,9 кв.м. – 5,111 % Общее количество

	третьими лицами. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренные договором об использовании общего имущества: на специальный счет, открытый в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва для получения средств от доходов за использование общего имущества третьими лицами. РЕШИЛИ: Утвердить следующие условия и порядок получения денежных средств, предусмотренные договором об использовании общего имущества: на специальный счет, открытый в ПАО "СБЕРБАНК" г.Москва для получения средств от доходов за использование общего имущества третьими лицами.	проголосовавших по вопросу: 166
12	Утверждение размера платы УО за исполнение договоров об использовании общего имущества МКД. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил утвердить размер платы управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" за исполнение договоров об использовании общего имущества МКД: 15% от суммы платы за использование общего имущества. ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" за исполнение договоров об использовании общего имущества МКД: 15% от суммы платы за использование общего имущества. РЕШИЛИ: Утвердить размер платы управляющей организации ООО "Управляющая Эксплуатационная Компания" за исполнение договоров об использовании общего имущества МКД: 15% от суммы платы за использование общего имущества.	ЗА 6585 кв.м. – 81,113 % ПРОТИВ 728,429 кв.м. – 8,973 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 804,914 кв.м. – 9,914 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 166
13	Принятие решения об утверждении стоимости размещения наружной рекламы на фасаде дома за 1 кв.м. СЛУШАЛИ: Стрельникова Алексея Анатольевича, который предложил принять решение об утверждении стоимости размещения наружной рекламы на фасаде дома за 1 кв.м. в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей. ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об утверждении стоимости размещения наружной рекламы на фасаде дома за 1 кв.м. в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей. РЕШИЛИ: Принять решение об утверждении стоимости размещения наружной	ЗА 7332,9 кв.м. – 78,972 % ПРОТИВ 785,443 кв.м. – 8,459 % ВОЗДЕРЖАЛСЯ 0 кв.м. – 0 % Общее количество проголосовавших по вопросу: 166

рекламы на фасаде дома за 1 кв.м. в размере 1500 (Одна тысяча пятьсот) рублей.	
--	--

ПРИЛОЖЕНИЯ К ПРОТОКОЛУ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

Приложение № 1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 13 листе(ах).

Приложение № 2. Присутствующие на общем собрании юридические лица на 1 листе(ах).

Приложение № 3. Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ на 1 листе(ах).

Приложение № 4. Акт размещения сообщения о проведении общего собрания собственников на 10 листах.

Приложение № 5. Договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на 2 листах.

Приложение № 6. Решения собственников помещений в МКД в количестве 166 штук на 242 листе(ах).

Место (адрес) хранения протоколов и решений собрания собственников МКД по адресу: г.Москва, г.Троицк, ул.Солнечная дом 9 – ГЖИ г.Москвы.

Председатель общего собрания собственников



/Стрельников А.А./

«07» августа 2022 года

Секретарь общего собрания собственников



/Киракосян А.В./

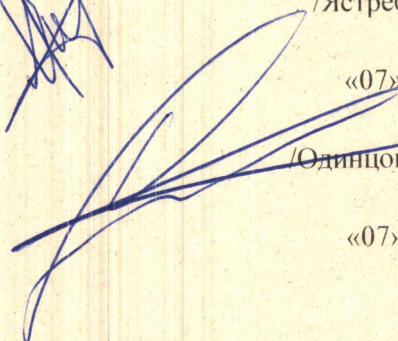
«07» августа 2022 года

Счётная комиссия общего собрания собственников



/Ястребов В.В./

«07» августа 2022 года



/Одинцов А.Ю./

«07» августа 2022 года